



L'ADIL 67 recrute

**Un(e) conseiller(ère)-juriste,
Chargé(e) d'accompagner les copropriétés fragiles**

L'ADIL du Bas-Rhin fait partie du réseau national ANIL/ADIL qui a pour objectif d'offrir à tous un accès à une information adaptée à leurs besoins, neutre et gratuite, sur l'ensemble des thématiques liées au logement.

Elle regroupe les principaux acteurs publics et privés du logement, dont la diversité garantit son indépendance et sa neutralité.

Notre Agence bas-rhinoise est une actrice de référence dans l'information et le conseil en matière de logement.

Sur le seul thème de la copropriété, 1500 ménages sont bénéficiaires d'une expertise personnalisée par an.

La Collectivité européenne d'Alsace réalise, avec le soutien de l'ANAH, un Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriétés (POPAC).

Elle a confié l'animation de ce programme sur le territoire bas-rhinois à l'ADIL 67.

L'ADIL 67 renforce son effectif pour mener à bien cette mission.

Sous l'autorité de la Directrice et au sein d'une équipe de conseillers-juristes, vous informez les copropriétaires sur la gestion juridique, financière, fiscale et sur les dispositifs nationaux et locaux.

Vous repérez et aidez les copropriétés fragiles en accompagnant les conseils syndicaux et les syndicats dans la gestion personnalisée de la copropriété.

Vous développez une qualité de service et animez un réseau de partenaires.

Formation

Maîtrise/ Master en droit privé (un Master 2 ou un troisième cycle en droit immobilier serait un plus)

Connaissance du droit du logement

Une expérience permettant idéalement d'appréhender le fonctionnement d'une copropriété

Domaines fonctionnels

Accompagnement juridique

Conduite de projets

Animation d'un réseau professionnel partenarial

Activités Principales

Assurer l'animation opérationnelle des dispositifs locaux de l'habitat en faveur des copropriétés confiés à l'ADIL 67

Contribuer à mettre en place les outils nécessaires à la bonne réalisation de ces dispositifs (repérages, formations, actions spécifiques, rédactionnels, tutoriels, expertises ponctuelles...)

Être force de proposition pour la bonne réalisation des dispositifs

Mobiliser les autres compétences de l'ADIL 67 en interne (juristes, assistante...) et assurer un rôle d'interface

Assurer la mission de conseil au grand public, et dédier une majeure partie du temps de travail à l'expertise copropriété (compte tenu de la taille de la structure et pour les nécessités du service, une certaine polyvalence est nécessaire)

Rendre compte de l'état d'avancement de la mission

Compétences principales mises en œuvre

Connaissances

Compétences juridiques élevées / Mise à jour continue, notamment dans le domaine de la copropriété

Connaissance précise du fonctionnement de la politique du logement et du jeu d'acteurs

Compétences bureautiques (word, excel, logiciels anil, powerpoint...)

Méthodes

Savoir analyser une situation et y apporter la réponse adéquate

Savoir expliquer de manière simple une situation parfois complexe

Savoir communiquer envers la population et les acteurs de l'habitat

Capacité de travail en équipe

Capacité à gérer plusieurs travaux dans un même temps

Capacité à mobiliser et entraîner le réseau des partenaires du POPAC

Résultats attendus

Animer et contribuer à la bonne réalisation des dispositifs

Répondre aux objectifs fixés par la maîtrise d'ouvrage

Animer et enrichir le réseau des partenaires des dispositifs

Apporter aux membres et partenaires un réel ressenti de terrain

Renforcer le positionnement de l'ADIL 67 en actrice dans le domaine de la copropriété

Être force de propositions pour la réussite des objectifs fixés

Anticiper les évolutions et accompagner les changements nécessaires

Participer activement au bon fonctionnement et à l'image positive de l'Agence

Modalités

Contrat de droit privé à temps plein

Durée indéterminée

Mobilité géographique (représentation de l'ADIL 67 lors de réunions...)

Sollicitations ponctuelles (interventions, manifestations en soirée...)

Poste basé à Strasbourg

Permis B et véhicule personnel requis

Poste à pourvoir dès que possible

Les candidatures (lettre de motivation, curriculum vitae) sont à adresser à Monsieur le Président de l'ADIL 67 :

- par voie électronique : recrutement@adil67.fr
- ou par voie postale : ADIL du Bas-Rhin, 5 rue Hannong, 67000 STRASBOURG